

staad.



Staad B.V. - 2025

Algemene verhuurvoorwaarden

1. Definities; toepasselijkheid

1.1 In deze Voorwaarden wordt verstaan onder:

Staad: Staad Groep B.V. en alle aan haar gelieerde ondernemingen en vennootschappen;

Huurder: de wederpartij van Staad;

Huurovereenkomst: de tussen Staad en Huurder gesloten overeenkomst

inclusief Voorwaarden met betrekking tot de huur/verhuur van een zaak;

EaaS-dienst: de door Staad aan Huurder geleverde Energy as a Service-dienst, waarbij Staad zorg draagt voor de levering en tijdige vervanging van een Powerbox (hieronder wordt verstaan een Powerbox of Fieldmaster) op locatie inclusief transport, de huur van de batterij en de stroom.

EaaS-overeenkomst: de tussen Staad en Huurder gesloten overeenkomst en/of getekende offerte inclusief Voorwaarden met betrekking tot de levering van de EaaS-dienst.

Partijen: de partijen bij de te sluiten overeenkomst;

Voorwaarden: de onderhavige Algemene Verhuurvoorwaarden.

1.2 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van Staad en Huurovereenkomsten – alsmede op de fase daaraan voorafgaande – die Staad sluit met Huurder. Zij zijn ook van toepassing op eventuele aanvullende, nadere of vervolg(huur)overeenkomsten.

1.3 Deze Voorwaarden gelden naast de Algemene Leveringsvoorwaarden van Staad. Specifieke bedingen en algemene voorwaarden van de zijde van Huurder zijn uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij zij schriftelijk en nadrukkelijk door Staad zijn aanvaard. Een afwijkend(e) beding (voorwaarde) geldt uitsluitend voor het geval de afwijking schriftelijk is overeengekomen.

1.4 Deze Voorwaarden zijn op eventuele wijzigingen van de Huurovereenkomst integraal van toepassing. Staad is gerechtigd deze Voorwaarden te wijzigen.

2. Aanbiedingen en totstandkoming huurovereenkomst

2.1 Alle aanbiedingen van Staad zijn gebaseerd op de bij de aanvraag door Huurder verstrekte gegevens. Huurder is zelf verantwoordelijk voor een juiste en volledige aanvraag. Voor (de gevolgen van) eventuele foutieve althans onvolledige informatie in die aanvraag, is Staad niet aansprakelijk.

2.3 De aanbiedingen van Staad zijn altijd exclusief dagelijks onderhoud.

2.4 Afwijkingen van gedane aanbiedingen binden Staad alleen, indien deze door Staad schriftelijk akkoord zijn verklaard.

2.5 De Huurovereenkomst komt tot stand door acceptatie van de aanbieding van Staad door Huurder, door middel van ondertekening van de schriftelijke Huurovereenkomst. Partijen komen een aanvangsdatum van de huurperiode overeen, op welk moment de Huurovereenkomst in werking treedt. Bij gebreke van een aanvangsdatum, geldt de datum waarop het gehuurde ter beschikking wordt gesteld als aanvangsdatum.

2.6 Voor zover Huurder, voordat de Huurovereenkomst tot stand is gekomen, enige prestatie verricht en/of voorbereidingen treft, in de kennelijke verwachting of veronderstelling dat een Huurovereenkomst tot stand zal komen of is gekomen, doet Huurder dat voor eigen rekening en risico.

3. Huurprijs en betaling

3.1 Huurder is aan Staad een bedrag verschuldigd voor de duur van de Huurovereenkomst, zoals bepaald in de Huurovereenkomst. Bij gebreke van een overeengekomen prijs, is Huurder aan Staad een redelijke vergoeding verschuldigd voor iedere dag dat het verhuurde zich onder Huurder bevindt en/of door Huurder in gebruik is en/of door Huurder aan een derde ter beschikking is gesteld. Staad is gerechtigd de overeengekomen prijs jaarlijks te verhogen en zal Huurder hierover tijdig inlichten. Deze verhoging biedt geen grond voor ontbinding van de Huurovereenkomst.

3.2 De dag en weekhuurprijzen zijn gebaseerd op een gebruik van 8 uur per dag of 40 uur per week. Meeruren worden naberekend op basis van de

3. Huurprijs en betaling

huurprijs per uur. Compensatie van minderuren is niet van toepassing.

3.3 Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, omvat een gegeven of overeengekomen prijs niet de btw of enige andere in verband met de Huurovereenkomst verschuldigde overheidsheffing en, in geval Staad voor het transport van zaken zorgdraagt, ook niet de kosten in verband met verpakking, emballage, opslag en transport. Staad kan deze kosten volledig bij Huurder in rekening brengen.

3.4 Indien voor Staad de kosten voor het uitvoeren van de Huurovereenkomst hoger worden doordat voor de prijs van belang zijnde kostenfactoren als lonen, premies van sociale en andere verzekeringen, materialen, waarde van vreemde valuta, belastingen of andere omstandigheden die verhoging van de kosten voor Staad met zich meebrengen, na het moment van de laatste (prijs) aanbieding van Staad zijn gestegen, is Staad gerechtigd die hogere kosten door prijsaanpassing aanvullend in rekening te brengen bij Huurder. Deze verhoging biedt geen grond voor ontbinding van de Huurovereenkomst.

3.5 De prijzen zijn onder voorbehoud van typefouten. Voor de gevolgen van typefouten wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

3.6 Voor zover niet uitdrukkelijk anders is overeengekomen, dient de overeengekomen prijs zonder enige korting en verrekening binnen 14 dagen na de op de desbetreffende factuur vermelde factuurdatum geheel te worden voldaan door bijschrijving op de door Staad daarvoor opgegeven bankrekening. Indien voorafgaand aan de huurperiode wordt gefactureerd, is Staad pas gehouden tot levering van het gehuurde nadat de betaling van de eerste huurtermijn is ontvangen.

3.7 Tenzij Staad schriftelijk vooraf met uitstel van betaling heeft ingestemd, is Huurder niet gerechtigd de betaling van de prijs op te schorten, te verrekenen en/of te betalen met enige korting of aftrek van kosten, onder meer doch niet uitsluitend om de reden dat het door Staad verhuurde naar zijn mening ondeugdelijk is. Huurder verkeert van rechtswege in verzuim bij niet-tijdige voldoening aan zijn betalingsverplichting.

3.8 Vindt nakoming door Huurder van zijn verplichtingen niet of niet tijdig plaats, dan is Staad, onverminderd haar overige rechten uit de wet of Huurovereenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, gerechtigd tot:

a. opschorting van de uitvoering van de Huurovereenkomst ten aanzien waarvan Huurder in gebreke is, alsmede van eventuele andere overeenkomsten met Huurder;

b. vergoeding van alle directe en indirecte schade die Staad lijdt als gevolg van de niet-nakoming door Huurder. Voor zover de niet-nakoming, bestaat uit het achterwege blijven van betaling of niet-tijdige betaling, zal genoemde vergoeding in ieder geval bestaan uit de (cumulatieve) wettelijke handelsrente (als bedoeld in artikel 6:119b BW). De rente is verschuldigd vanaf het moment waarop Huurder in gebreke is met betaling tot het moment waarop Huurder geheel heeft voldaan aan hetgeen hij aan Staad verschuldigd is;

c. vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke laatste kosten geacht worden minimaal te bestaan uit 15% van hetgeen Huurder niet tijdig heeft betaald;

d. ontbinding van de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang.

3.9 Een betaling van Huurder wordt eerst geboekt ten laste van verschuldigd geworden kosten, daarna ten laste van verschuldigd geworden rente, en pas daarna ten laste van de hoofdsom, waarbij de eerst vervallen termijn voorgaat boven de laatst vervallen termijn.

3.10 Indien Staad reden heeft te twijfelen aan de nakoming door Huurder van zijn verplichtingen - waarbij de navolgende omstandigheden aan de zijde van Huurder in ieder geval een voldoende reden voor twijfel vormen: zodanige mededeling door Huurder of een mededeling door Huurder waaruit twijfel kan ontstaan, herhaalde nalatigheid in betaling, beslaglegging ten laste van Huurder, surséance van betaling, faillissement, het starten van een WHOA-procedure en/of aanvraag voor een schuldsanering (WSNP) van Huurder, stillegging, verkoop van een substantieel deel van de aandelen in Huurder, liquidatie van Huurder, verkoop van een substantieel gedeelte van de activa van Huurder, een wijziging van zeggenschap in Huurder, dan

3. Huurprijs en betaling

wel gehele of gedeeltelijke staking van het bedrijf van Huurder -, wordt al hetgeen Huurder aan Staat verschuldigd is terstond en integraal opeisbaar en is Staat bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten totdat nakoming door Huurder, inclusief volledige betaling van kosten, is afgerond dan wel indien - naar genoegen van Staat - voldoende zekerheid voor de betaling is gesteld. Vindt volledige betaling of genoegzame zekerheidstelling niet binnen veertien (14) kalenderdagen na het daartoe strekkende verzoek plaats, dan is Staat bevoegd om de betreffende Huurovereenkomst te ontbinden zonder enige verplichting tot het betalen van schadevergoeding aan Huurder en onverminderd haar recht op vergoeding van geleden en/of nog te lijden schade.

4. Huurperiode

- 4.1 Huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal één volledige dag en voor maximaal de periode als in de Huurovereenkomst vermeld.
- 4.2 Bij het bepalen van de huurperiode worden alle dagen, ook zaterdagen, zon- en feestdagen en andere vrije dagen meegerekend en telt een gedeelte van een dag als een volledige dag.
- 4.3 De Huurder dient het gehuurde uiterlijk op de dag en het tijdstip dat de Huurovereenkomst eindigt aan Staat te retourneren, tenzij er sprake is van automatische verlenging onder gelijkwaardige condities zoals tussen Partijen expliciet is overeengekomen.
- 4.4 De huurperiode eindigt nadat Staat het gehuurde heeft ingenomen, na inspectie en akkoord bevinding. Het gehuurde onbeheerd afmelden en achterlaten op het werk of bij Staat wordt niet geaccepteerd als einde huurperiode en is volledig voor rekening en risico van Huurder, waarbij Staat bevoegd is de huurprijs voor iedere dag dat de situatie voortduurt in rekening te brengen bij Huurder.

5. Terbeschikkingstelling, levering, acceptatie en risico-overgang

- 5.1 De Huurovereenkomst bepaalt de termijn voor levering of, indien betaling aan Staat van een bedrag vóór of bij het begin van de uitvoering van de Huurovereenkomst is overeengekomen, op de eerstvolgende werkdag na het moment dat volledige betaling van dit bedrag is ontvangen.
- 5.2 In beginsel geschiedt het ter beschikking stellen en het ophalen van het gehuurde op het door de Huurder opgegeven adres binnen Nederland voor rekening en risico van Huurder. Wijziging van het opgegeven adres waarop het gehuurde dient te worden afgeleverd, dient uiterlijk drie werkdagen voor de datum van aflevering schriftelijk aan Staat te worden doorgegeven. Zodra Staat deze adreswijziging schriftelijk heeft bevestigd, staat de adreswijziging vast. Eventuele meerkosten als gevolg van wijziging van het adres van terbeschikkingstelling komen voor rekening van Huurder.
- 5.2 Het opgegeven tijdstip van ter beschikkingstelling geldt slechts bij benadering. Staat is niet aansprakelijk voor overschrijding van het opgegeven tijdstip, raakt hierdoor niet in verzuim en is niet schadeplichtig jegens Huurder.
- 5.3 Indien Huurder het gehuurde niet op het overeengekomen tijdstip in ontvangst neemt, is Huurder van rechtswege in verzuim, onverminderd zijn verplichting tot betaling van de huurprijs op grond van de Huurovereenkomst. Huurder is aansprakelijk voor alle kosten die Staat in dit verband maakt. Tevens heeft Staat het recht de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang buitengerechtelijk te ontbinden, zonder daarbij schadeplichtig te zijn jegens Huurder.
- 5.4 Het gehuurde wordt geacht in goede staat en conform de Huurovereenkomst aan Huurder ter beschikking te zijn gesteld. Het gehuurde dient direct bij ontvangst te worden gecontroleerd door

5. Terbeschikkingstelling, levering, acceptatie en risico-overgang

- Huurder. Gebreken moeten op de dag van aflevering, direct schriftelijk worden gemeld bij Staat. Na ingebruikname worden geen gebreken meer geaccepteerd en maakt Huurder geen aanspraak op vergoeding van enige kosten of schade en heeft hij geen recht op vermindering van de huurprijs of ontbinding van de Huurovereenkomst.
- 5.5 De Huurder machtigt haar medewerker(s) of eventueel door haar ingeschakelde transporteurs om het object in ontvangst te nemen en namens haar rechtsgeldig een ter beschikkingstellingsbon/afleveringsformulier te tekenen.
- 5.6 Het gehuurde wordt geacht ter beschikking te zijn gesteld en het risico hiervan is vanaf dat moment overgegaan op Huurder, op het moment van feitelijke bezitsverschaffing dan wel op het moment dat het gehuurde op het overeengekomen adres is afgeleverd.
- 5.7 Indien een waarborgsom is overeengekomen, dient de waarborgsom door Staat te zijn ontvangen voordat het gehuurde aan Huurder ter beschikking wordt gesteld. Na terugontvangst van het gehuurde zal deze waarborgsom aan Huurder worden gerestitueerd binnen 3 weken, onder aftrek van eventueel aan Staat nog toekomende huurpenningen en/of schadevergoeding en/of kosten, een en ander ter beoordeling van Staat. Staat zal geen rente vergoeden over het bedrag van de waarborgsom.
- 5.8 Indien het gehuurde door expeditie van Staat of van derden worden teruggebracht, worden deze bij terugkomst op de vestiging door Staat gecontroleerd. Het meenemen van het gehuurde door Staads expeditie of die van derden is niet te beschouwen als een dergelijke controle. Indien schade, verlies, niet schoonmaken of onjuist verpakken etc. wordt vastgesteld, laat Staat dat binnen twee werkdagen aan de Huurder weten. Na melding kan Staat direct tot vervanging of reparatie overgaan en de kosten hiervan aan de Huurder in rekening brengen. Huurder is gehouden deze kosten aan Staat te vergoeden.

6. Verzekering

- 6.1 Uit de Huurovereenkomst blijkt welke verzekeringen door Staat zijn afgesloten voor het gehuurde. Huurder dient zelf de machine deugdelijk te verzekeren tegen onder meer ondergrondse schades, aansprakelijkheid en andere noodzakelijke verzekeringen waarin Staat niet heeft voorzien.
- 6.2 Indien enige aanspraak onder de verzekering van Staat ontstaat, is Huurder gehouden het eigen risico hiervoor te betalen. De hoogte van het eigen risico blijkt uit de Huurovereenkomst, bij gebreke waarvan de hoogte van het eigen risico bij Staat kan worden opgevraagd.
- 6.3 Indien Staat het gehuurde inclusief een verzekering tegen beschadiging, vernietiging en verlies ter beschikking heeft gesteld, geldt, onverminderd het elders in deze Voorwaarden bepaalde, dat:
- a. Huurder als een 'goed huisvader' voor het gehuurde dient zorg te dragen;
 - b. Huurder een beschadiging, vernietiging of een verlies van het gehuurde onverwijld schriftelijk aan Staat dient te melden;
 - c. Huurder te allen tijde medewerking dient te verlenen aan onderzoek door Staat of een door haar ingeschakelde partij aan het gehuurde en/of andere inspanningen die redelijkerwijs van haar verwacht kunnen worden in het kader van haar schadebeperkingsplicht;
 - d. Huurder te allen tijde en ongeacht de oorzaak of mate van verwijtbaarheid, gehouden blijft aan Staat de schade te vergoeden, die Staat als gevolg van beschadiging, vernietiging en/of verlies van het gehuurde lijdt, bijvoorbeeld indien en voor zover de door Staat afgesloten verzekering geen dekking biedt, indien er een 'eigen risico' verschuldigd is of omdat de beschadiging, vernietiging en/of het verlies van het gehuurde is veroorzaakt door (grove) schuld van Huurder, omdat Huurder de beschadiging, vernietiging of het verlies niet tijdig aan Staat heeft gemeld, of omdat de verzekerde som niet toereikend is om de schade als gevolg van beschadiging of verlies van het gehuurde volledig te dekken.

6. Verzekering

6.4 Staad is in geen geval aansprakelijk voor de verwezenlijking van verzekerbare risico's die Huurder niet heeft verzekerd of haar verzekeraar geen dekking biedt en/of waarvoor Huurder niet bij Staad een verzoek heeft ingediend om voor deze risico's te worden verzekerd.

7. Vervanging bij schade of storing

7.1 Indien buiten de schuld van en/of niet toerekenbaar aan de Huurder schade/storing aan het gehuurde is ontstaan, heeft hij – indien beschikbaar en redelijkerwijs naar het oordeel van Staad noodzakelijk - recht op vervanging door een gelijkwaardig object ten opzichte van gehuurde gedurende de verdere looptijd van de overeenkomst. Indirecte schade, waaronder begrepen gevolgschade, onkosten of schade bij stagnatie van werk door uitvallen van de gehuurden kunnen niet op Staad verhaald worden.

7.2 Indien de schade of storing het gevolg is van overmacht, is Staad niet gehouden aan de verplichting uit artikel 7.1 en kan zij niet aansprakelijk worden gehouden voor enige schade.

7.3 Staad is in geen geval aansprakelijk voor ondergrondse schades.

7.4 Staad heeft steeds het recht om het gehuurde door gelijkwaardig materieel te vervangen, zonder dat dit Huurder enig recht op schadevergoeding geeft.

8. Verplichtingen van huurder

8.1 Huurder is verplicht het gehuurde te gebruiken als een goed Huurder, hetgeen onder meer inhoudt dat Huurder voor eigen rekening en risico:

- het gehuurde enkel gebruikt voor het overeengekomen gebruik, althans (voor zover dat gebruik niet is overeengekomen) enkel gebruikt waarvoor het naar zijn aard bestemd is;
- het gehuurde gebruikt met inachtneming van de aanwijzingen en instructies die Staad heeft verstrekt. Huurder staat ervoor in, dat alle personen die het gehuurde bedienen of gebruiken hiertoe bekwaam zijn en beschikken over de terzake eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, rijbewijzen en andere verplichtingen;
- het gehuurde doorlopend inspecteert op de goede werking daarvan en, voor zover niet anders is overeengekomen, tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud voor behoud van de goede werking verricht, een en ander conform de specificaties van de fabrikant, indien beschikbaar. Onder 'dagelijks onderhoud' wordt onder meer verstaan die werkzaamheden die Staad als instructie aan Huurder heeft verstrekt en/of die blijken uit de bedienings- en onderhoudshandleiding. Mocht die instructie ontbreken dan wordt hieronder verstaan de uitvoering van eenvoudige werkzaamheden die noodzakelijk zijn om het gehuurde behoorlijk te laten functioneren (zoals verder omschreven in artikel 8.2). Huurder is verantwoordelijk voor het gebruik van de juiste brandstof en smeermiddelen en voor het op peil houden van het oliepeil van het gehuurde gedurende de gehele huurperiode;
- alle redelijke maatregelen neemt ter voorkoming van beschadiging en/of vermissing en/of diefstal van het gehuurde;
- alle lasten, belastingen en boetes voortvloeiend uit of in verband met het gebruik van het gehuurde door Huurder of derden zal voldoen;
- het gehuurde de gehele duur van de Huurovereenkomst behoorlijk verzekert en verzekerd houdt.

8.2 Dagelijks onderhoud omvat o.a. maar niet uitsluitend (indien van toepassing op het object):

- brandstofpeil controleren en indien nodig bijvullen;
- brandstofvoortfilter controleren en nodig vocht aftappen;
- motorpeil controleren en indien nodig motorolie bijvullen via de motorolievuldop;
- peil hydraulische tank controleren en indien nodig bijvullen;
- peil zwenkkast controleren en indien nodig bijvullen;
- peil rijkasten controleren en indien nodig bijvullen;
- stofvanger voor oliekoeler en tussenkoeler schoonmaken;
- koelsysteem controleren en indien nodig koelvloeistof bijvullen;

8. Verplichtingen van huurder

- peil ruitensproeiervloeistof controleren en indien nodig bijvullen;
- hydraulisch systeem controleren op lekkages;
- brandstofsysteem controleren op lekkages;
- koelventilatorbladen controleren;
- luchtinlaatsysteem controleren;
- bandenspanning en indien nodig bijvullen;
- ruiswerk controleren, indien slijtage / loszittende onderdelen, melden aan Staad;
- volgens smeersysteem en vernoemde intervallen dat in object aanwezig is, de smeerpunten doorsmeren, o.a. pennen van het dozerblad, pennen van de stabilisatiesteunen smeren, pennen van de giek, arm, graafarm smeren, snelwissel smeerpunten smeren, zwenklager van de draaikrans smeren;
- goede werking veiligheidsgordel controleren;
- achteruitkijkcamera op juiste werking controleren;
- spiegels op beschadigingen controleren en indien nodig schoonmaken en afstellen;
- werking van alle schakelaars en van rijalarm controleren;
- werking van alle buitenlichten, claxon, indicator- en verklikkerlampjes op het bedieningspaneel controleren.

8.3 Het is Huurder niet toegestaan het gehuurde te verhuizen of te verplaatsen van de locatie waar het gehuurde op basis van de Huurovereenkomst bestemd is te worden gebruikt. Voor zover in de Huurovereenkomst geen locatie is opgenomen, is het afleveradres de locatie waar het gehuurde gebruikt dient te worden. Het is Huurder uitsluitend met voorafgaande schriftelijk toestemming van Staad toegestaan het gehuurde op een andere locatie te gebruiken. Huurder mag het gehuurde in geen geval buiten Nederland brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Staad.

8.4 Het is Huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Staad wijzigingen op of aan het gehuurde aan te (laten) brengen.

8.5 Indien voor het gebruik van het gehuurde een vergunning, ontheffing, (publiekrechtelijke) toestemming (al dan niet van overheidswege) nodig is, draagt Huurder, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zorg voor tijdige verkrijging en het behoud daarvan voor de duur van de Huurovereenkomst. De daarmee gepaard gaande kosten komen voor rekening van Huurder.

8.6 Het is Huurder verboden het gehuurde in huur, onderhoud, gebruik of anderszins aan derden ter beschikking te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Staad.

8.7 Huurder draagt alle kosten die verband houden met het (gebruik van het) gehuurde, met uitzondering van de kosten waarvan Partijen in de Huurovereenkomst anders zijn overeengekomen.

8.8 Staad behoudt te allen tijde het onvoorwaardelijke eigendom van het gehuurde en Staad mag het gehuurde te allen tijde bij Huurder controleren of laten controleren. Huurder verplicht zich reeds nu voor alsdan om hieraan steeds zijn volledige medewerking te zullen verlenen. Huurder zal op verzoek van Staad medewerking verlenen aan inspectie van het gehuurde door een door haar ingeschakelde derde.

8.9 Huurder is verplicht elke schade en/of elk gebrek aan het gehuurde onmiddellijk (maar in ieder geval binnen 24 uur na ontvangst) schriftelijk aan Staad te melden. Schades of gebreken die niet tijdig schriftelijk zijn gemeld, vormen geen grond voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de Huurovereenkomst en/of vergoeding van schade door Staad aan Huurder. De kosten voor herstel komen voor rekening van Huurder, tenzij Huurder bewijst dat het gebrek niet aan hem is toe te rekenen.

8.10 Het is Huurder niet toegestaan enige verplichting uit de Huurovereenkomst op te schorten. Huurder doet afstand van enig retentierecht.

8.11 Huurder dient het gehuurde in dezelfde staat terug te bezorgen/laten bezorgen, als waarin Huurder deze heeft ontvangen, dat wil onder meer zeggen: onderhouden, een en ander behoudens normale slijtage, gereinigd en onbeschadigd. Tevens dienen aangebrachte wijzigingen ongedaan worden gemaakt, bij gebreke waarvan Staad gerechtigd is op kosten van Huurder deze wijzigingen

8. Verplichtingen van huurder

ongedaan te maken en/of een schadevergoeding van Huurder te verlangen.

8.12 Alle kosten die Staat maakt om het gehuurde weer in dezelfde staat te brengen, waaronder begrepen reparatie-, onderhouds- en schoonmaakkosten, komen voor rekening van Huurder.

8.13 Het gebruik van het gehuurde is alleen toegestaan aan medewerkers van Huurder tenzij vooraf door Staat schriftelijk anders is goedgekeurd.

8.14 Het is Huurder niet toegestaan het gehuurde te vervreemden of daarop enig beperkt recht te vestigen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Staat is het Huurder voorts niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk op welke titel dan ook aan een derde in gebruik te geven of anderszins af te staan, dan wel zijn rechten uit de Huurovereenkomst aan een derde over te dragen.

8.15 Huurder machtigt haar medewerker(s) om het gehuurde in ontvangst te nemen en namens haar rechtsgeldig een ter beschikkingstellingbon/afleringsformulier te tekenen.

8.16 Indien het gehuurde gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst, door wat voor oorzaak dan ook, verloren gaat of uit de macht van Huurder geraakt, dient Huurder Staat daarvan direct (maar in ieder geval binnen 24 uur) schriftelijk op de hoogte te stellen en is hij gehouden binnen acht (8) dagen schade die Staat daardoor lijdt te vergoeden, zodat Staat per direct een gelijkwaardig gehuurde kan inkopen. Tevens is Huurder een vergoeding verschuldigd aan huurdering zijdens Staat. Wanneer er sprake mocht zijn van een strafbaar feit, dan verplicht Huurder zich onverwijld aangifte te doen bij de bevoegde autoriteiten onder overlegging van een kopie van de aangifte aan Staat.

8.17 Indien voor het gebruik van het object een vergunning of rijbewijs nodig is, draagt Huurder zorg voor de tijdige verkrijging van de vergunning of rijbewijs, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen met Staat.

9. Derdenbeding

9.1 Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het gehuurde bij een derde kan (komen te) berusten of dat het gehuurde kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van Staat te vorderen heeft of mocht hebben.

9.2 Niettegenstaande het bestaan van de Huurovereenkomst zal Huurder het gehuurde op eerste verzoek aan de onder 9.1 bedoelde derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht zal beroepen, indien en zodra de derde als eigenaar of pandhouder afgifte van het gehuurde vordert op grond van niet nakoming van de verplichtingen van Staat jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige Huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden zonder dat Staat enige schadevergoeding aan Huurder is verschuldigd. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.

9.3 Indien voornoemde situatie zich voordoet en de derde het gebruik van het gehuurde door Huurder zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de resterende looptijd van de huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.

9.4 Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.

9.5 Het hiervoor in lid 1 t/m 4 opgenomen 'derdenbeding' kan noch door Huurder, noch door Staat worden herroepen.

10. Aanspraken van derden

10.1 Het gehuurde blijft te allen tijde eigendom van Staat, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

10.2 Iedere vervreemding, verpanding of andere bezwaring van het gehuurde is zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Staat verboden.

10.3 Indien op het gehuurde beslag wordt gelegd (of dreigt te worden gelegd), dan wel derden ten aanzien van het gehuurde aanspraken doen gelden, is Huurder verplicht Staat hiervan onverwijld schriftelijk op de hoogte stellen. Huurder dient verder overeenkomstig de alsdan door Staat te geven instructies te handelen.

10.4 Huurder vrijwaart Staat voor alle schade en kosten die uit of in verband met een beslag voortvloeien.

11. Beëindiging, opzegging en vervanging

11.1 Indien de Huurovereenkomst voor bepaalde tijd is gesloten, eindigt de Huurovereenkomst van rechtswege op de overeengekomen datum, tenzij Huurder deze wenst voort te zetten en Staat daarmee instemt. In alle andere gevallen kan de Huurovereenkomst worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één (1) maand.

11.2 De Huurovereenkomst die na afloop van de initiële huurperiode wordt voortgezet, eindigt op de overeengekomen nieuwe einddatum, of bij gebreke daarvan kan deze steeds per dag worden beëindigd door retournering aan én acceptatie van het gehuurde door Staat. Huurder dient voornoemde beëindiging minimaal één werkdag voorafgaand aan de beëindiging schriftelijk aan Staat te melden.

11.3 Indien is overeengekomen dat het gehuurde door Staat zal worden opgehaald, heeft Staat het recht om na afmelding een extra dag huur in rekening te brengen. In alle gevallen waarin niet is overeengekomen dat Staat het gehuurde ophaalt, zal Huurder tijdig contact opnemen met Staat om afspraken te maken over het afleveren van het gehuurde.

11.4 Indien Huurder de Huurovereenkomst wenst te beëindigen voor de overeengekomen einddatum en Staat daarmee instemt, is Staat gerechtigd de som van alle nog niet vervallen resterende huurtermijnen in rekening te brengen alsof de Huurovereenkomst zou zijn voortgezet tot de einddatum.

11.5 Als Huurder het gehuurde zonder toestemming van Staat onder zich houdt, dan is Huurder vanaf dat moment in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling is vereist. Huurder is dan voor iedere dag dat voornoemde situatie voortduurt de geldende huurprijs verschuldigd, onverminderd het recht van Staat op vergoeding van kosten en schade. Daarnaast verbeurt Huurder een direct opeisbare boete € 500,- per dag dat de situatie voortduurt. Staat is bovendien gerechtigd en voor zover nodig, uitdrukkelijk gemachtigd, om de plaats te betreden waar het gehuurde zich bevindt, teneinde het gehuurde onder zich te nemen, op kosten van Huurder.

12. Werking

- 12.1 Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op de levering van Energy as a Service (EaaS) door Staad.
- 12.2 Deze bijzondere voorwaarden vormen een aanvulling op onderdeel A van deze Voorwaarden en prevaleren in geval van tegenstrijdigheden met onderdeel A van deze Voorwaarden.

13. Levering en gebruik

- 13.1 De Powerbox wordt door Staad geleverd en gewisseld op locatie van Huurder, conform artikel 5.2 met uitzondering van de Waddeneilanden. Het wisselmoment wordt rechtstreeks met de machinist of planner van de Huurder kan worden afgestemd.
- 13.2 De Huurder is verantwoordelijk voor een geschikte en veilige wissellocatie conform de instructies van Staad.
- 13.3 De Huurder dient de Powerbox bij ontvangst te controleren en eventuele gebreken direct schriftelijk te melden bij Staad. Na ingebruikname worden geen gebreken meer geaccepteerd.
- 13.4 Vanaf het moment van feitelijke bezitsverschaffing van de Powerbox aan de huurder, gaat het risico van verlies, diefstal of schade over op de huurder. De huurder is gehouden zorg te dragen voor de Powerbox en deze conform de overeengekomen instructies en veiligheidsvoorschriften te gebruiken.
- 13.5 Het is verplicht voor de Huurder en diens personeel om de door Staad verstrekte instructie- en veiligheidsvideo met betrekking tot het gebruik van de Powerbox te volgen.

14. Tarieven en facturatie

- 14.1 Huurder is aan Staad een bedrag verschuldigd voor de duur van de EaaS-overeenkomst, zoals bepaald in de EaaS-overeenkomst.
- 14.2 De huurprijs wordt bepaald aan de hand van het verwachte verbruik. Indien het daadwerkelijke verbruik lager uitvalt dan het vooraf verwachte verbruik, leidt dit niet tot een verlaging van de overeengekomen huurprijs.
- 14.3 De facturatie van de EaaS-dienst vindt wekelijks plaats, met een betaaltermijn van 30 dagen, tenzij vooraf door Staad schriftelijk anders overeengekomen.
- 14.4 Het EaaS-tarief omvat vijf wisselmomenten per week (ongeacht het aantal Powerboxen), met een maximum van één wisselmoment per dag. Extra wisselmomenten worden in rekening gebracht tegen een tarief waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen weekdays, en weekends/feestdagen. De exacte kosten worden voorafgaand aan de extra wissel gecommuniceerd met de Huurder.

15. Aansprakelijkheid

- 15.1 Bij verlies of total loss van de Powerbox geldt een eigen risico van € 25.000 per Powerbox.
- 15.2 Bij verlies of total loss van de Fieldmaster geldt een eigen risico van € 5.000 per Powerbox.
- 15.3 Schades die niet zijn ontstaan door regulier gebruik worden in rekening gebracht bij de Huurder.

16. Optie tot aankoop

- 16.1 De Huurder heeft de mogelijkheid om een Powerbox aan te kopen. De verkoopprijs wordt op dat moment in onderling overleg bepaald.



Meer weten?



staad.

📍 Doornhoek 3945
5465 TC Veghel
Nederland

☎ +31 413 725 111
✉ info@staad.com
🌐 www.staad-groep.nl

